



社会福祉法人 盛幸会

軽費高齢者生活施設

(ケアハウス湯々館)



とうとうかん
湯々館

ケアハウス とうとうかん 『湯々館』

入居のご案内

ケアハウス湯々館のあらまし

(1) ケアハウスとはどういう施設ですか？

ケアハウスは、国が整備を推奨している新しいタイプの老人ホームです。当館の6, 7階部分に開設するケアハウス「湯々館」もその1つです。

ここでは、高齢のため一人では生活に不安のある方が、食事のサービスを受けながら、それ以外は自立した日常生活を送ることを目的としています。

いうならば、「高齢者のための食事付マンション」であり、各部屋はプライバシーの守れる個室となっています。

最上階の7階には、見晴らしの良い共同浴室や食堂、屋上遊歩道があり、入居者同士のコミュニケーションの場として利用できます。

また当館には、居宅介護支援事業所、デイサービス、ショートステイ、訪問介護といった在宅介護のための施設も併設されております。入居者の方が要介護認定を受けられた場合、これらの在宅介護サービスも同じ建物内でご利用できます。

(2) どのような方が入居できますか？

次のいずれにもあてはまる方となっております。

- ① 60才以上の方（ご夫婦の場合は、いずれかが60才以上であること）
- ② 入浴と食事が一人でできる方
- ③ 利用料金支払いについて、年金など確実な収入が見込める方

(3) 設備はどうなっていますか？

居室 6階すべてが居室フロアです。
1人用洋室が18室。
2人用和室が2室（ご夫婦部屋）。

各居室の設備

ミニキッチン（流し、冷蔵庫、電磁コンロ）
洗面化粧台（給湯）
エアコン
床下暖房（電気代が割高の為現在は使用していません）
洋式トイレ
電話接続口（電話加入などは個人負担）
テレビ接続口

共同設備 食堂 共同大浴室 洗濯室
屋上遊歩道 談話スペース

(4) どんなサービスが受けられますか？

食事 管理栄養士が健康維持や嗜好を考慮して献立いたします。

入浴 最上階にある共同浴室が利用できます。

相談 専門スタッフに健康・生活面でいつでもご相談頂くことができます。

健康管理 健康診断を実施、入居者の健康維持に努めます。

介護保険 ケアハウスの入居者で要介護認定を受けられた方については、さまざまな在宅介護サービスが受けられます。当施設内には、**居宅介護支援事業所、デイサービスセンター、ショートステイ、訪問介護**といった施設もありますので、これら施設と連携して万全のサービスが受けられます。

利用料金について

(1) 入居時預かり保証金 150,000 円

入居保証金は、入居時にお支払頂きます。退居時などに未精算金がある場合や、居室クリーニング代の処理に充当します。また余った代金は返金いたします。

(2) 月額基本利用料金

料金区分	1人当たり月額
① 生活費	46,940 円
② サービスの提供に要する費用 ※ご本人の所得に応じて。	10,100~89,400 円
③ 居住に要する費用 ※居室により異なります。	35,000~60,000 円
冬期加算額 (11月~翌年3月)	2,160 円
合 計	94,200~198,500 円

(令和元年 10月1日 改定)

① 生活費	食事サービスに係る費用及び、共有部分に係る光熱水費。外出などにより食事をとらない場合は、4日前までにお申し出いただくと、材料費分を清算いたします。
② サービスの提供に要する費用	人件費・施設維持管理費など国の基準で定められた料金です。費用額については入居者の前年の対象収入により算出されます。(次項の区分表参照)
③ 居住に要する費用	家賃にあたる費用です。

注1) 生活費・冬期加算額・サービスの提供に要する費用は国の基準改定があった場合には改定されます。

注2) その他、自己負担として居室での電気使用料金(各部屋にメーター設置)、電話通話料、クリーニング料・・・などがあります。

(3) 区分表

サービスの提供に要する費用（1人当たりの月額）（国の定める基準に従う）

入居者の年間収入	月額
1,500,000 円以下	10,100 円（夫婦の場合は 7,000 円）
1,500,001 円～1,600,000 円	13,100 円
1,600,001 円～1,700,000 円	16,200 円
1,700,001 円～1,800,000 円	19,300 円
1,800,001 円～1,900,000 円	22,300 円
1,900,001 円～2,000,000 円	25,400 円
2,000,001 円～2,100,000 円	30,500 円
2,100,001 円～2,200,000 円	35,600 円
2,200,001 円～2,300,000 円	40,600 円
2,300,001 円～2,400,000 円	45,800 円
2,400,001 円～2,500,000 円	50,900 円
2,500,001 円～2,600,000 円	58,000 円
2,600,001 円～2,700,000 円	65,100 円
2,700,001 円～2,800,000 円	72,300 円
2,800,001 円～2,900,000 円	79,400 円
2,900,001 円～3,000,000 円	86,600 円
3,000,001 円以上	89,400 円

※令和元年 10 月 1 日現在

居住に要する費用

居室タイプ		月額
二人用居室	601・602 号室 (34.84、35.15 m ²)	60,000 円
A タイプ（一人用居室）	605・608・616・617・ 620・623 号室 (30.14～33.83 m ²)	45,000 円
B タイプ（一人用居室）	607・610・611・615・ 621・622・625 号室 (28.74～30.99 m ²)	40,000 円
C タイプ（一人用居室）	603・606・612・613・ 618 号室 (25.73～27.67 m ²)	35,000 円

入居申し込みの手続き

(1) 入居申込の問い合わせ

〒666-0138 川西市西多田字平井田筋5番地
社会福祉法人 盛幸会
ケアハウス湯々館
Tel 072-793-2727 (代表)
072-793-3897 (直通)

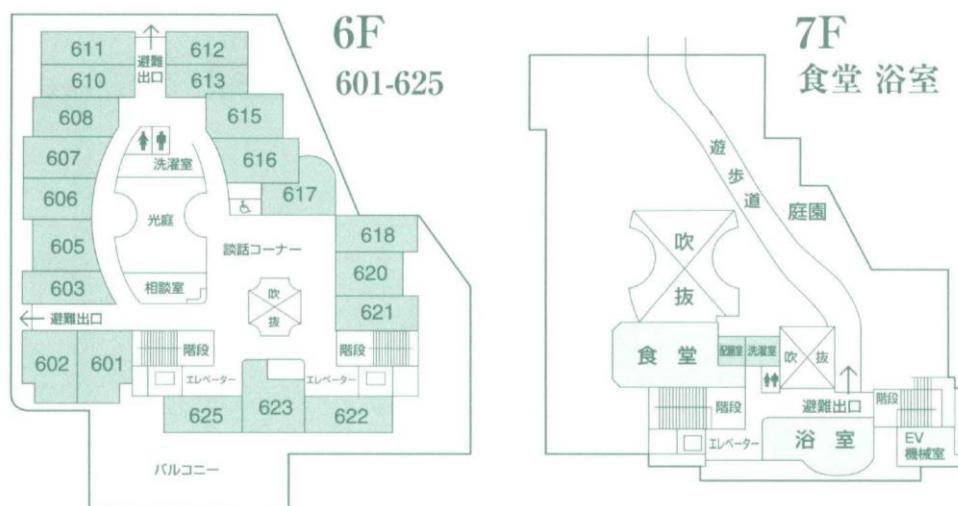
事務受付時間/9:00~12:00・13:00~17:00
(月~金曜日)

(2) 契約

入居者ご本人と当施設との直接契約です。

(3) 必要書類

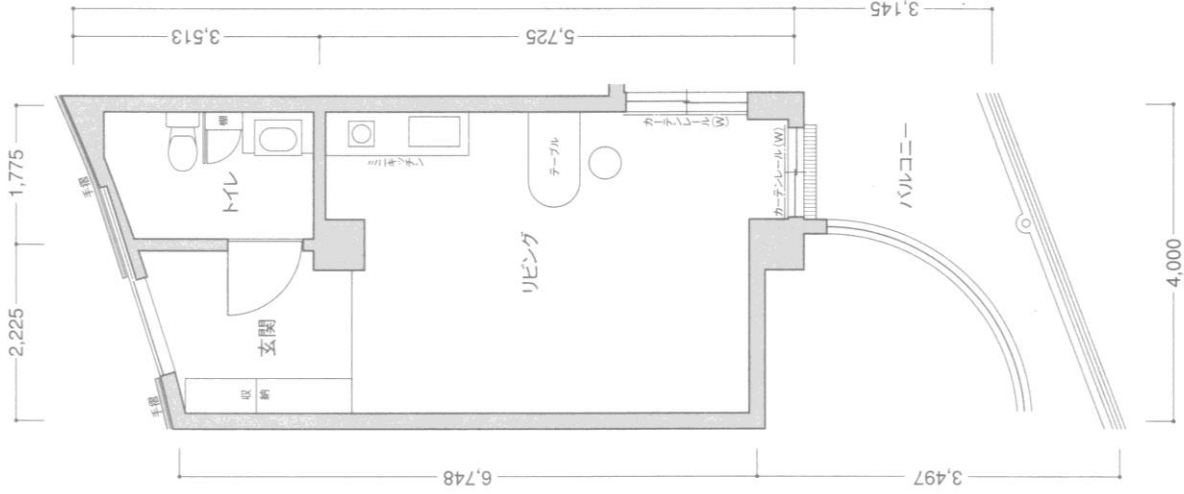
入居をご希望される方には、「入居待機登録書」をご提出いただきます。空室が生じたら、入居申込書等の必要書類をご用意いただきます。



間取図例

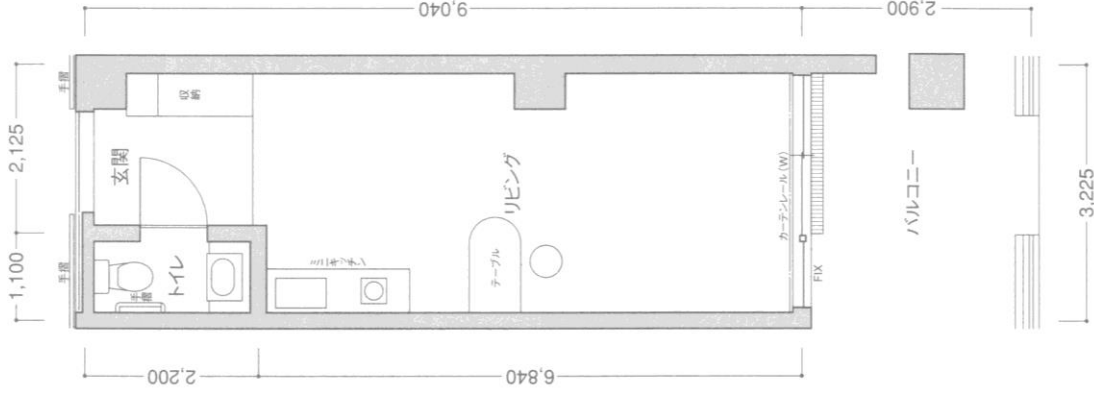
Aタイプ
616
号室

専有床面積/31.79㎡



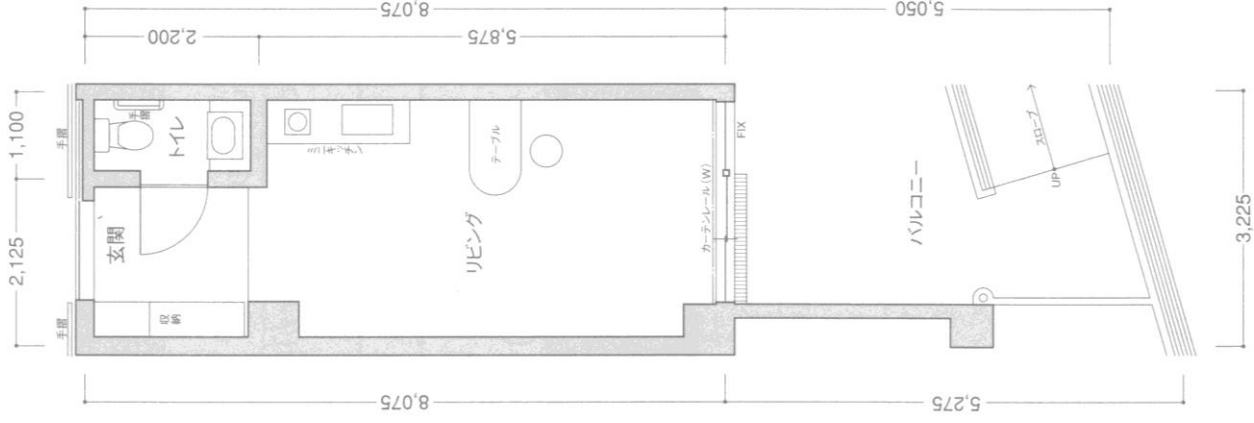
Bタイプ
610
号室

専有床面積/29.15㎡



Cタイプ
613
号室

専有床面積/26.04㎡





事業開始

平成12年10月1日

事務受付時間

月～金曜日

午前9時～12時

午後1時～5時



電車・バスをご利用の場合

- 阪急宝塚線「川西能勢口」もしくは
- JR宝塚線「川西池田駅」下車
- 川西能勢口駅前バスターミナル3番
- ④「南野坂・湯山台」方面行に乗車
- 「湯山台中央」下車、徒歩3分

社会福祉法人 盛幸会

とう とう かん

ケアハウス 湯々館

〒666-0138 川西市西多田字平井田筋5番

TEL 072-793-2727 (代)

072-793-3897 (直)

FAX 072-793-2587